

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №53 (СЕКЦИЯ 1А) ПО УЛИЦЕ
ЩОРСА
Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«25» января 2022 г.

Уважаемые собственники!

**приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициаторы общего собрания: Федосеева Анна Анатольевна (собственник кв.139)

Форма проведения: очно-заочное голосование

**Дата и время проведения очного
обсуждения повестки дня:** «07» февраля 2022 г.
с 18.00 ч. до 18.30 ч.

**Место проведения очного
обсуждения повестки дня:** в холле на первом этаже подъезда секции А дома № 53 по ул.
Щорса в г. Екатеринбурге с соблюдением дистанции между
участниками 1.5 метра и использованием средств
индивидуальной защиты

**Собственники помещений в многоквартирном доме могут также принять участие
в общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования**

Начало приема бюллетеней: «07» февраля 2022 года с 18.30 часов

Дата окончания сбора бюллетеней: «10» марта 2022 года до 18.00 часов

Заполненные бюллетени голосования (решения) могут быть переданы через:

-почтовый ящик инициатора собрания в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбург.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут
представлены на данном собрании, и место, где с ними можно ознакомиться:**

- информационные стенды (доски объявлений), расположенные в холлах подъездов на первых этажах многоквартирного дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбург;

Материалы к собранию:

1.Проект договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53(секция 1А) по ул. Щорса в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток».

2.Проект Правил проживания в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбург: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 53 (секция 1А), по ул. Щорса г. Екатеринбург».

3.План-схема проведения работ по дополнительной уборке придомовой территории многоквартирного дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбург.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

1. Избрание (собственник кв.) председателем,
(заместитель директора ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем
настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса
г. Екатеринбург. Избрание (собственник кв.),
(заместитель директора ООО «УЖК «Территория - Восток»),
(юрист) в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего
собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г.
Екатеринбурга.

2.Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений
настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А)
по ул. Щорса г. Екатеринбург в квартире № инициатора собрания
в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбург.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 53
(секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбург и порядка распространения бюллетеней голосования
(решений), а также порядка информирования о принятых решениях:

- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга о проведении собрания и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа;

- распространение бюллетеней голосования (решений собственников) через почтовые ящики собственников, расположенные в холле первого этажа.

4. Выбор способ управления многоквартирным домом № 53 (секция 1А) по ул. Щорса – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток» (ОГРН 1146679031729).

5. Утверждение формы и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса в г. Екатеринбурге и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория - Восток».

6. Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория - Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга и размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория - Восток» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса в г. Екатеринбурге в сумме, равной ставке платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

7. Принятие решения об утверждении «Правил проживания в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и закона о тишине на территории двора жилого дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга».

8. Принятие решения об использовании системы «ДОМОНЛАЙН» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга в форме заочного голосования на следующих условиях:

- выбрать ООО «УЖК «Территория – Восток» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);

- определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы "ДомОнлайн" (адрес в сети "Интернет": <https://домонлайн.рус>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

- определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

- определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается.

Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.

9. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония) на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 3000 (трех тысяч) рублей в месяц за размещение оборудования одного оператора связи; стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения стоимости не будет принят иным решением общего собрания собственников помещений; денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляются: стены лестничных клеток, стены холлов, этажные холлы, межэтажные лестничные холлы подъезда многоквартирного дома, места общего пользования, технические помещения, чердак, подвал, крыша, иное общее имущество;

-выбрать ООО «УЖК «Территория – Восток» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, в том числе подписывать соответствующие акты;

-утвердить в составе стоимости услуг за размещение оборудования ежемесячное вознаграждение ООО «УЖК «Территория – Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов выполненных работ/услуг, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

10. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга для размещения рекламных конструкций, вывесок на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 700 руб./кв.м. в месяц. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: фасад, иное общее имущество;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов. Утвердить в составе стоимости услуг за размещение рекламной конструкции вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

11. Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам (в том числе собственникам и арендаторам помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга) на следующих условиях:

-утвердить срок договора – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость предоставления в возмездное пользование (цена договора): не менее 700 руб./кв.м. в месяц. Стоимость услуг по договорам пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер увеличения не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений. Денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

-в пользование предоставляется: места общего пользования, иное общее имущество многоквартирного дома №53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга;

-наделить ООО «УЖК «Территория- Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

-утвердить в составе стоимости услуг по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория- Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договоров о предоставлении общего имущества

в пользование, ведение работы по контролю за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости услуг за месяц.

12. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному снятию показаний индивидуальных приборов учета собственников помещений, расположенных в местах общего пользования в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия), далее по тексту пункта – Услуга на следующих условиях:

-утвердить стоимость Услуг: не более 3225 рублей с многоквартирного дома в месяц, стоимость услуг может быть увеличена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-утвердить источник финансирования Услуги: ежемесячный сбор в размере не более 43 рублей с помещения собственника в месяц, размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-утвердить срок договора: до 31.12.2022г., с автоматической ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/расторжение/изменение договора, подписание актов, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

13. Принятие решения о ежегодном проведении работ по благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 53 (секция 1А) по ул. Щорса в г. Екатеринбурге, в том числе: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, кустарников, однолетних и многолетних цветов, услуги садовника и прочее (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

-утвердить срок договора: до 31.12.2022г., с автоматической ежегодной пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон;

-утвердить стоимость проведения Работ с мая по октябрь: не более 50 000 руб. в год; стоимость работ может быть увеличена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-утвердить источник финансирования Работ: разовый сбор не более 8,00 руб. с кв.м помещения собственника в год; размер сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10% ;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение / расторжение договора и подписание актов, на начисление и прием платежей от собственников помещений.

14. Принятие решения об оказании услуг по вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга в зимний период с применением специального автотранспорта (далее - услуги) на следующих условиях:

-вывоз осуществляется по мере необходимости, предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга расходов, связанных с вывозом снега, осуществлять по факту оказания Услуг;

-утвердить период оказания Услуг: до 31.12.2022г., с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость услуг: не более 100000 рублей в год, стоимость услуг может быть увеличена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источника финансирования услуг: разовый сбор не более 16,00 руб./кв.м помещения собственника в год, размер сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10% ;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

15. Принятие решения об аренде грязеудерживающих ковриков (замена 1 ковра осуществляется 2 раза в неделю) на первых этажах в подъездах многоквартирного дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 5200 рублей за 4 недели обслуживания (замена 1 шт. вестибюльного ковра происходит два раза в неделю), стоимость услуг может быть увеличена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 0,92 руб./кв.м помещения собственника, размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

16. Принятие решения об обслуживании установленной системы видеонаблюдения (состоящей из 8 камер и 1-го монитора) многоквартирного дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость ежемесячного обслуживания установленной системы видеонаблюдения: не более 4800 рублей, стоимость услуг может быть увеличена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор не более 60 рублей в месяц с помещения собственника; размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

17. Принятие решения об обслуживании установленной домофонной системы многоквартирного дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: на срок 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость ежемесячного обслуживания установленной системы домофонии: не более 6400 рублей, стоимость услуг может быть увеличена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в

многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор не более 80 рублей в месяц с помещения собственника, размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

18.Принятие решения об оказании услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением сохранности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга посредством организации двух постов службы мониторинга в секции 1М по ул. Щорса г. Екатеринбурга с выводом на данные посты системы видеонаблюдения, установленной на территории всего комплекса (секций Н, П, К, 1А, 1М), шлагбаумов (далее по тексту – Услуга) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: до 31.12.2022г., с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 180000 рублей в месяц, стоимость услуг может быть увеличена не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 10,50 руб./кв.м помещения собственника, размер ежемесячного сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%;

-наделить ООО «УЖК «Территория- Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.

19.Принятие решения об оказании услуги по дополнительной уборке мест общего пользования (дополнительно два раза в неделю проводить уборку на этажах в квартирных холлах) и придомовой территории в соответствии с прилагаемой к материалам собрания схемой уборки придомовой территории в многоквартирном доме № 53 (секция 1А) по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуга) на следующих условиях:

-утвердить период оказания Услуг: до 31.12.2022г., с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

-утвердить стоимость Услуг: не более 50 000 рублей в месяц. Плата за Услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

-утвердить источник финансирования Услуг: ежемесячный сбор не более 8,89 руб./кв.м помещения собственника;

-наделить ООО «УЖК «Территория- Восток» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договора на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников.